

CENÍK SLUŽEB
Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov
Nádražní 42, 356 01 Sokolov
IČ: 00041254

1.Sazby za provedené práce (bez DPH)

Hodinová zúčtovací sazba	480,- Kč
Cestovné za každý 1 km jízdy	20,- Kč

Fakturace uživateli – majiteli bytu: cena se stanovuje jako smluvní nebo dle interního ceníku střediska, hodinové sazby, případně jejich kombinací

2.Správa bytů (vč. DPH)

Příspěvek na správu – nájemce člen	135,- Kč
Příspěvek na správu - nájemce nečlen	327,- Kč
Příspěvek na správu – vlastník člen	163,- Kč
Příspěvek SČMBD – vlastník + člen	4,- Kč
Příspěvek IS – vlastník + člen	4,- Kč

3.Administrativní úkony (vč. DPH)

Přihláška za člena SBD	10,- Kč
Převod družstevního podílu	8.500,- Kč
Převod družstevního podílu mezi rodinnými příslušníky	5.000,- Kč
Přenechání bytu do dočasného užívání (podnájem)	800,- Kč
Dohoda rozvedených manželů – nájemci	1.500,- Kč
Vystavení upomínky, pokusu o smír	250,- Kč
Výstraha před vyloučením, vyloučení člena	400,- Kč
Vrácení a přidělení bytu, revokace usnesení o vyloučení	3.700,- Kč
Převod bytu do osobního vlastnictví – bez úvěru, bez anuity	3.000,- Kč
Převod bytu do osobního vlastnictví – s anuitou	3.500,- Kč
Převod bytu do osobního vlastnictví – s úvěrem	5.000,- Kč
Vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí na převod družstevního podílu	2.000,- Kč
Poplatek za výměnu bytu	1.500,- Kč
Sepsání dohody o splátkách	300,- Kč
Vyhotovení podkladů pro právníka za každý právní úkon	1.500,- Kč
Poplatek za kompletní službu a přihlášení k insolvenčnímu řízení	4.000,- Kč
Poplatek za vypracování smlouvy o pronájmu nebyt. prostor pro právnické osoby	605,- Kč

Založení SVJ jako právnické osoby v maximální výši	6.050,- Kč
Zajištění dokumentace pro SVJ (změna stanov, výboru SVJ) v maximální výši	6.050,- Kč
Zpracování podkladů pro úvěr	1.815,- Kč
Zpracování mimořádné účetní závěrky	545,- Kč
Zpracování prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěrů pro ČMZRB	121,- Kč
Zpracování ratingu pro úvěrující banku	363,- Kč
Zpracování doplňujících údajů k ročnímu hospodaření PO pro úvěrující banku	363,- Kč
Vedení mzdové agendy v SVJ	300,- Kč /měsíc *
(* Fakturace 1x ročně dle skutečného počtu měsíců poskytování služby)	
Rozúčtování příjmů z pronájmu společných částí domu pro SVJ	363,- Kč
Zpracování vyúčtování jednotlivých služeb pro družstevní byty (DS)	10,- Kč
Poplatek za kompletní vyúčtování za družstevní byty (DS)	50,- Kč
Zpracování vyúčtování jednotlivých služeb pro SVJ	12,- Kč
Poplatek za kompletní vyúčtování SVJ	60,50 Kč
Nahrání dat účetní závěrky SVJ + odeslání do rejstříku SVJ s průvodním dopisem	130,- Kč
Zpracování podkladů pro PENB	1.500,- Kč

4. Poplatky za úkony na žádost člena nebo vlastníka jednotky (vč. DPH)

Vystavení potvrzení (např. o bezdlužnosti, atd.)	300,- Kč
Vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy	150,- Kč
Vyhotovení duplikátu prohlášení vlastníka	500,- Kč
Vystavení souhlasu s umístěním firmy v družstevním bytě	600,- Kč
Vystavení potvrzení dlouhodobého pobytu pro cizince	600,- Kč
Rozdělení vyúčtování služeb spojených s užíváním bytové jednotky	1.000,- Kč
Poplatek za vystavení souhlasu v souvislosti s prováděním stavebních úprav v bytě	600,- Kč
Vyhledání zápisu ze schůze DS či shromáždění SVJ, včetně jeho kopírování nebo skenování	250,- Kč
Vyhledání a příprava projektové dokumentace	600,- Kč
Kopírování projektové dokumentace	
A4 jednostranně	50,- Kč
A3 jednostranně	60,- Kč
Potvrzení stavebních úprav za účelem půjčky	600,- Kč
Poskytnutí kopie PENB za účelem prodeje, pronájmu bytové jednotky	400,- Kč
Úhrada za prosté kopírování dokumentů	
A4 jednostranně	5,- Kč
A4 oboustranně	6,- Kč
A3 jednostranně	6,- Kč
A3 oboustranně	7,- Kč
Kopírování dokumentů od 100 listů a více – za jeden list (např. Stanovy pro dům)	3,- Kč
Vyhledávání v archivu – za každou započatou čtvrt hodinu	60,- Kč
Stanovy o 20 stránkách (bez vazby)	50,- Kč

5. Odměna za výkon funkce předsedy SVJ družstvem (bez DPH)

- paušální sazba za jeden vchod
- sazba za bytovou jednotku

580,- Kč/vchod/měsíc
70,- Kč/byt/měsíc

*Tento ceník byl schválen představenstvem SBD Rozvoj Sokolov dne 24.1.2023 pod usnesením č. 62/23.
Změna ceníku byla schválena představenstvem dne 27. 4. 2026 pod usnesením č. 128/26 s účinností od 1. 5. 2026.*

Ing. Sladomel Přemysl v.r.
předseda představenstva

Bc. Zapf Ladislav DiS. v.r.
místopředseda představenstva