

Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov, Nádražní ul. 42

Tel.: (+420) 352 - -622503, 622504, Tel./Fax/Záznam: (+420) 352 - 603287, IČO: 00041254; ČSOB Sokolov, č. ú. : 1689807/0300
E-mail: info@sbdrozvojsok.cz, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXV, vložka 192

Město Sokolov
k rukám paní starostky
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov 1

Zn: TÚ/26/

Vyřizuje: Novák tel .č. 352605340

Sokolov: 9.4.2026

Věc: Podnět k přehodnocení systému rozúčtování nákladů na odpad v lokalitách s velkoobjemovými kontejnery

Vážená paní starostko,

vzhledem k narůstajícím stížnostem na výši nákladů za vývoz komunálního odpadu si Vás dovoluujeme požádat o přehodnocení současného nastavení systému rozdělování těchto nákladů v lokalitách (sídlíště Vítězná, ulice Kosmonautů a Jelínkova), kde jsou využívány velkoobjemové kontejnery.

Koncept svozu odpadu pomocí velkoobjemových kontejnerů o kapacitě 5 000 litrů na sídlíšti Vítězná byl zaveden od doby jeho výstavby. Tento systém byl dlouhodobě funkční a pro obyvatele vyhovující až do doby, kdy došlo k výraznému nárůstu cen za odvoz odpadu. V husté zástavbě jsou kontejnery rovnoměrně rozmístěny, jsou volně přístupné a obyvatelé odkládají komunální odpad do kteréhokoliv z nich.

Současný způsob rozdělení nákladů, který je stanoven procentuálně (pravděpodobně dle počtu osob), považujeme za nespravedlivý a nepřesný. V praxi totiž není nijak určeno, který konkrétní objekt nebo domácnost využívá konkrétní kontejner, a nelze tak objektivně posoudit skutečné množství odpadu produkovaného jednotlivými subjekty. Kontejnery navíc nejsou nijak označeny (například čísly popisnými), takže není určeno, který vchod má využívat který kontejner.

Tento problém se výrazně projevil zejména po nedávném zvýšení poplatků za odpad. V praxi dochází k výrazným rozdílům mezi jednotlivými objekty – například zatímco někteří obyvatelé platí přibližně 1 000 Kč na osobu ročně, jiní až 2 900 Kč na osobu.

Zároveň je zřejmé, že objekty, které využívají menší nádoby o objemu 1 100 litrů, mají ve výsledku výrazně nižší náklady za odvoz komunálního odpadu než objekty, které jsou nuceny využívat velkoobjemové kontejnery. Tento rozdíl potvrzuje, že současný systém není nastaven spravedlivě.

Tento koncept rozúčtování považujeme za problematický i z praktického hlediska, protože není možné tyto rozdíly obyvatelům objektů srozumitelně vysvětlit. Jako správci obdržíme od města Sokolov předpisy plateb na jednotlivé objekty, které jsme povinni uhradit. Výběr tohoto poplatku je tak fakticky přenesen na nás jako na správce. Nemáme možnost ovlivnit

výši plateb ani ji dostatečně zdůvodnit, přičemž s tím souvisí i vymáhání případných pohledávek.

Dalším zásadním problémem je skutečnost, že počet osob v jednotlivých objektech se může průběžně měnit, a to i v krátkých časových intervalech. Není reálně možné zajistit jeho neustále aktuální evidenci tak, aby bylo možné spravedlivě upravovat procentuální rozdělení nákladů. Tento způsob výpočtu je proto v praxi obtížně aplikovatelný a nepřesný.

Vzhledem k tomu, že jsou kontejnery sdíleny různými subjekty, nemáme k dispozici informace o tom, jaká procenta jsou přidělena sousedním objektům, což celý systém činí nepřehledným.

Kontejnery nejsou přizpůsobeny k uzamykání a vzhledem k tomu, že není určeno, kdo je využívá, nelze jejich uzamčení ani efektivně zavést. Požadavek na dodatečné úpravy (například uzamykacího systému) navíc naráží na skutečnost, že kontejnery nejsou v našem vlastnictví, ale ve vlastnictví společnosti SOTES.

Dalším praktickým problémem je i samotná velikost těchto kontejnerů. Průzkumem bylo zjištěno, že při pravidelném svozu 2x týdně jsou naplněny pouze z 60 až 70 %, což je neefektivní a drahé, jelikož je cena jednoho vývozu počítána 0,65 Kč x 5000litrů což činí 3250 Kč za jeden vývoz. Nenaplněnost kontejneru není nijak zohledněna. Na druhou stranu snížení frekvence svozu na 1x týdně by již kapacitně nepostačovalo. Velikost velkoobjemových kontejnerů se tak jeví jako nevyhovující a současně neumožňuje ani jejich uzamykání.

Domníváme se, že současný model není vůči občanům spravedlivý, a proto Vás žádáme o jeho přehodnocení. Zároveň si dovoluujeme navrhnout možné řešení, a to zvážit nahrazení velkoobjemových kontejnerů menšími kontejnery o objemu 1 100 litrů pro jednotlivé vchody. Tyto kontejnery by bylo možné uzamykat s možností volby četnosti vývozu, čímž by se zajistilo, že každý vchod bude využívat svůj vlastní kontejner a náklady by bylo možné spravedlivěji rozúčtovat.

Předpokládáme, že tento systém výrazně podpoří využívání kontejnerových nádob na tříděný odpad.

Děkuji Vám za zvážení tohoto podnětu.

S pozdravem



Ing. Přemysl Sladomel
předseda družstva